

Załącznik nr 10
do umowy nr.....
z dnia.....



Załącznik nr 10 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rybnickiej 28 w Warszawie.

INWESTOR:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
ul. Bolesława Chrobrego 7, 02-479 Warszawa

KOD CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 - Instalowanie wentylacji
45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont instalacji wentylacyjnej, wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych, doposażenie instalacji w elementy ochrony przeciwpożarowej oraz wykonanie robót budowlanych i zewnętrznych wynikających z ekspertyzy technicznej i wizji lokalnej.

Zakres zamówienia obejmuje również roboty naprawcze elementów budynku oraz zagospodarowania terenu, mające na celu przywrócenie prawidłowego stanu technicznego i użytkowego obiektu.

2. Zakres rzeczowy zamówienia

2.1. Instalacja wentylacyjna

W ramach realizacji zamówienia należy wykonać:

a) Czyszczenie i konserwacja

- czyszczenie krater wentylacyjnych,
- czyszczenie kanałów wentylacyjnych, w szczególności w garażu oraz pomieszczeniach kotłowni,
- usunięcie zanieczyszczeń ograniczających przepływ powietrza.

b) Naprawy i uzupełnienia

- uzupełnienie brakujących elementów instalacji, w tym:
 - montaż klamer spinających ramki kanałów wentylacyjnych,
- sprawdzenie i ewentualne uszczelnienie połączeń kanałów.

c) Doposażenie instalacji

- montaż klap przeciwpożarowych w instalacji wentylacyjnej,
- dostosowanie instalacji do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

d) Regulacja instalacji

- wykonanie regulacji instalacji wentylacyjnej,
- zapewnienie prawidłowych parametrów pracy (ciąg, wydajność, rozkład przepływów),
- sprawdzenie działania instalacji po wykonaniu robót.

2.2. Uszczelnienia przejść instalacyjnych

Zakres obejmuje:

- wykonanie uszczelnień przejść przez przegrody budowlane dla instalacji:
 - wentylacyjnej,
 - gazowej,
 - kanalizacyjnej,
 - wodociągowej,
- wykonanie przejść instalacyjnych z zastosowaniem systemowych rozwiązań:
 - montaż łańcuchów uszczelniających (ŁU) lub rozwiązań równoważnych,
- zapewnienie szczelności, trwałości oraz – w przypadku przegród o wymaganej odporności ogniowej – odpowiedniej klasy odporności ogniowej uszczelnień.

2.3. Roboty w zakresie ochrony przeciwpożarowej

- montaż klap przeciwpożarowych w instalacji wentylacyjnej,
- wykonanie uszczelnień ogniochronnych przejść instalacyjnych,
- zastosowanie materiałów i systemów posiadających wymagane dopuszczenia,
- dostosowanie instalacji do obowiązujących przepisów ppoż.

2.4. Instalacja kanalizacyjna

- wymiana pompy w studzience kanalizacyjnej,
- sprawdzenie działania układu po wymianie,
- wykonanie niezbędnych prób i uruchomienia.

2.5. Roboty elewacyjne

- naprawa spękań na elewacji budynku,
- przygotowanie podłoża (oczyszczenie, ewentualne uzupełnienie ubytków),
- wykonanie napraw przy użyciu technologii dostosowanej do charakteru uszkodzeń.

2.6. Roboty zewnętrzne i zagospodarowanie terenu

a) Nawierzchnie

- naprawa nawierzchni z kostki betonowej,
- rozbiórka uszkodzonych fragmentów,
- przygotowanie podłoża i podbudowy,
- ponowne ułożenie nawierzchni.

b) Schody zewnętrzne

- wymiana płytek na schodach zewnętrznych,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie nowych okładzin wraz z fugowaniem i uszczelnieniem.

c) Daszek nad wjazdem do garażu

- oczyszczenie konstrukcji daszku,
- usunięcie ognisk korozji,
- zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie,
- wymiana pokrycia z poliwęglanu.

2.7. Roboty towarzyszące

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- organizacji i zabezpieczenia terenu robót,
- zabezpieczenia istniejących instalacji i elementów budynku,
- zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników budynku,
- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
- wykonania niezbędnych prób, badań i sprawdzeń,
- uporządkowania terenu po zakończeniu robót,

- wywozu i utylizacji odpadów.

3. Dokumenty stanowiące podstawę realizacji

Podstawę realizacji zamówienia stanowią:

- niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia,
- przedmiar robót,
- dokumentacja techniczna,
- **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi integralną część umowy i jest dokumentem nadrzędnym w zakresie wymagań technicznych, materiałowych, wykonawczych oraz odbiorowych.

4. Wymagania ogólne

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie materiały muszą posiadać wymagane dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją.

5. Odbiór robót

Odbiór robót będzie realizowany zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

6. Uwagi końcowe

Zakres zamówienia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania robót i osiągnięcia zamierzonego efektu technicznego, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w niniejszym OPZ.

7. Wymagania formalno-prawne

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- ustawą Prawo budowlane,
- ustawą Prawo zamówień publicznych,
- przepisami BHP i ppoż.,
- Polskimi Normami i wytycznymi branżowymi

8. Uwagi dotyczące podatku VAT

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie faktu, iż w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zastosowanie mają różne stawki podatku od towarów i usług (VAT), tj. 8% oraz 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przyporządkowanie poszczególnych elementów robót, dostaw i usług do właściwych stawek VAT oraz ich uwzględnienie w kalkulacji ceny oferty.